

Mellan Huddinge kommun, org nr 212000-0068, ägare till fastigheten **xxx**, (nedan den härskande fastigheten), och **xxx**, ägare till fastigheten **xxx** (nedan den tjänande fastigheten) träffas följande

SERVITUTSAVTAL

1. Bakgrund

Kommunen kommer för bostäder och lokaler inom kvarteret H på den härskande fastigheten ha ett behov av parkeringsplatser. För att tillgodose behovet av parkeringsplatser har parterna kommit överens om följande servitut avseende parkeringsplatser.

2. Upplåtelseändamål

Ändamålet med upplåtelsen är att ge den härskande fastigheten tillgång till parkeringsplatser på den tjänande fastigheten.

3. Upplåtelse av servitut

Den tjänande fastigheten upplåter härmed en rätt för den härskande fastigheten att nyttja **xxx** parkeringsplatser inom den tjänande fastigheten, inom område markerat med gult på bifogade karta, bilaga 1 (nedan "Servitutsområdet").

4. Ersättning

Den årliga ersättningen för servitutsupplåtelsen uppgår till **xxx** kronor. Ägaren av den tjänande fastigheten fakturerar ägaren av den härskande fastigheten årligen i förskott.

5. Tillträde

Servitutsrätten får tillträdas när parterna undertecknat detta avtal.

6. Föreskrifter

Den tjänande fastigheten ansvarar för underhåll av Servitutsområdet.

7. Inskrivning

Rättigheterna enligt detta servitutsavtal får inskrivas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 202x-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten xxx

.....
Namn

Mark- och exploateringschef

.....
Namn

Exploateringsingenjör

Dnr:

Huddinge 202x-
Ägare till fastigheten xxx

.....
Namn